

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по 10 лет Октября, 43 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Общая площадь жилых помещений, кв.м 18 509
 Общая площадь нежилых помещений, кв.м 2 075,2
 Общая площадь помещений, кв.м 20 584,2

Количество лицевых счетов, шт 153
 тыс. руб.

Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2021	1 227,57
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2021	47,72
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2021	10,00
Всего задолженность на 01.01.2021	1 285,29
Начислено содержание жилья	5 710,90
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	656,46
Начислено за размещение оборудования провайдеров	12,00
Всего начислено	6 379,35
Получено содержание жилья	5 639,42
Получено тех обслуживание нежилых помещений	643,90
Получено за размещение оборудования провайдеров	7,00
Всего получено	6 290,33
Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2021	1 299,04
Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2021	60,28
Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2021	15,00
Всего задолженность на 31.12.2021	1 374,32

Статьи расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодич. работ	Тариф с 01.01.2021 г. по 31.12.2021	Ед. изм	Объем	Сумма тыс. руб.
Содержание и ремонт жилого помещения			26,71			6 469,16
1	Управление многоквартирным домом:		6,18			1 526,52
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Постоянно	5,33	м2	20 584,20	1 316,57
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Постоянно	0,69	м2	20 584,20	170,44
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Постоянно	0,16	м2	20 584,20	39,52
2	Содержание общего имущества:		16,56			4 157,41
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,43		20 584,20	147,01
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей.	0,38	м2	20 584,20	93,86
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости	0,05	м2	20 584,20	53,15
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		7,88		20 584,20	1 946,44
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				20 584,20	
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Постоянно	2,76	м2	20 584,20	681,75

2.2.3	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,54	м2	20 584,20	133,39
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Осмотры, техническое обслуживание лифта, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование лифта	Постоянно	4,53	м2	20 584,20	1 118,96
2.2.6	Страхование лифтов	Страхование лифтов	в течении года	0,05	м2	20 584,20	12,35
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			8,25		20 584,20	2 063,95
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон	По графику	2,57	м2	20 584,20	634,82
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция.	Ежемесячно	0,17	м2	20 584,20	41,99
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка солянопесчанной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	Постоянно	3,40	м2	20 584,20	839,84
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Постоянно	0,05	м2	20 584,20	12,35
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение журнала	Постоянно	0,03	м2	20 584,20	7,41
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газосварщика и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта.	Постоянно	1,05	м2	20 584,20	259,36
2.3.9	Очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями	Очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями	В зимний период	0,98	м2	20 584,20	268,19
3	Текущий ремонт		В соответствии с планом	2,97			785,23
3.1	Благоустройство придомовой территории						180,84
	Изготовление газонного ограждения						10,36
	Приобретение и покраска ограждения "Полусфера" 7 шт. (въезд на придомовую территорию)						5,75
	Побелка бордюров						3,20
	Покраска малых форм, урн для мусора, скамеек, забора на детской площадке, ворота на спортивной площадке						7,60
	Приобретение и посадка рассады цветов						14,95
	Приобретение и посадка саженцев кустарников						20,40
	Приобретение песка						4,00
	Установка и настройка системы видеонаблюдения на придомовой территории (4 камеры)						114,58
3.2	Ремонт инженерного оборудования жилого дома						173,33
	Замена блока питания на тепловом узле (1 очередь)						2,00
	Замена запорной арматуры на тепловых узлах (1,2,3 очереди)						61,94
	Замена светильника в 6 подъезде						0,90
	Замена светильников светодиодных 3 шт. 2,3 подъезды						2,38
	Замена таймера уличного и подъездного освещения						0,77
	Замена циркуляционного насоса ГВС на тепловом узле 1 очередь						18,33
	Замена электроламп в технических помещениях, местах общего пользования, лифтовых кабин, лифтовых шахтах						9,33
	Изоляция труб ГВС, подготовка к отопительному сезону						2,17
	Освещение машинного отделения лифта 2 подъезд						3,63
	Приобретение блока питания на тепловой узел (угловая секция)						1,20
	Приобретение и замена преобразователя расхода на тепловом узле (1 очередь)						23,00
	Прочистка общедомовой канализации (ООО "СЭБ "Эколайф")						29,30
	Ремонт ливневой канализации						2,17
	Ремонт общедомового счетчика ГВС						1,50
	Ремонт регулирующего клапана на тепловом узле (1 очередь)						9,00

	Ремонт теплового узла (угловая секция)					4,37
	Устройство сбросников на отоплении теплового узла					1,35
3.3	Ремонт конструктивных элементов жилого дома					317,99
	Восстановление отмостки вокруг въезда в парковку					78,00
	Выполнение работ по утеплению фасада квартир 19, 99,102,103,106					47,20
	Устройство водосточных сливов и ремонт стен из декоративного кирпича на придомовой территории					192,79
3.4	Прочие					113,06
	Дезинфекция подъездов (обеззараживание орошением) ООО "Био-Сервис"					8,00
	Ежедневная обработка 1 этажей подъездов хлорсодержащими средствами					56,27
	Обработка придомовой территории от клещей (дезинсекция акарицидная) ООО "Био-Сервис"					8,75
	Приобретение и установка информационных табличек на детской площадке					0,48
	Приобретение и установка пружины балансирующей для секционных ворот					27,67
	Ремонт двери ПВХ					10,50
	Ремонт доводчика на двери ПВХ со стороны ул. 10 Лет Октября					1,40
4	Дополнительная услуга					453,28
4.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов за капитальный ремонт	Ежемесячно	0,22	м2	20 584,20	54,34
4.0	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за охрану придомовой территории (из расчета стоимости на 1 жилое помещение в месяц)	Ежедневно	235,30	шт.		386,83
4.2	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по техническому обслуживанию шлагбаума (из расчета стоимости на 1 жилое помещение в месяц)	Ежемесячно	7,36	шт.		12,10

Доходы и расходы по подземной парковке за 2021 год

		тыс. руб.	
Доходы			
	Задолженность за обслуживание и охрану подземной парковки на 01.01.2021		252,00
	Начислено за обслуживание и охрану подземной парковки		915,18
	Оплачено за обслуживание и охрану подземной парковки		888,63
	Задолженность за обслуживание и охрану подземной парковки на 31.12.2021		278,55
Расходы			1007,78
	Заработная плата с налогами охранников, мойщика парковки		914,8
	Техобслуживание охранно-пожарной сигнализации		63,9
	Замена ртутных ламп, светодиодных светильников		1,41
	Приобретение и установка пружины балансирующей для секционных ворот		27,67

Информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2021г)					
Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2021г)					
Информация о предоставленных коммунальных услугах		тыс. руб.			
	Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2021				13,73
	Начислено потребителям ОДН ХВС				23,89
	Оплачено потребителями ОДН ХВС				29,77
	Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ХВС				29,77
	Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2021				7,84
	Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2021				4,99
	Начислено потребителям ОДН ГВС				9,43
	Оплачено потребителями ОДН ГВС				11,08
	Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ГВС				11,08
	Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2021				3,34
	Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2021				130,08
	Начислено потребителям ОДН э/э				475,30
	Оплачено потребителями ОДН э/э				470,92
	Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН э/э				470,92
	Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2021				134,46

Заявки выполненные за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Наименование работ	кол-во
БЛАГОУСТРОИСТВО	1,00
ВЕНТИЛЯЦИЯ	7,00
ВОДОПРОВОД	97,00
КАНАЛИЗАЦИЯ	16,00
ЛИФТЫ	29,00
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ	1,00
ОТОПЛЕНИЕ	42,00
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	11,00

Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
10 лет Октября, 43 (3 оч) кв. 98	48,87
10 лет Октября, 43 (1 оч), кв.88	40,23
10 лет Октября, 43 (1 оч), кв.66	55,94
10 лет Октября, 43 (1 оч), кв.64	60,84
10 лет Октября, 43 (1 оч), кв.81	45,89
10 лет Октября, 43 (2 оч) кв. 37	51,07
ИТОГО	302,85

Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту

№ помещения	Сумма долга (тыс. руб.)
10 лет Октября, 43 (парковка), место 13	4,75
10 лет Октября, 43 (парковка), место 16	4,75
10 лет Октября, 43 (1 оч), кв.64	83,88
10 лет Октября, 43 (1 оч), кв.66	55,85
10 лет Октября, 43 (2 оч) кв. 37	74,36
10 лет Октября, 43 (2 оч) кв. 35	33,05
10 лет Октября, 43 (1 оч), кв.66	4,28
ИТОГО	260,92

Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2021 в тыс. руб.

Начислено за весь период	12 529,00
Оплачено собственниками за весь период	11 009,18
Израсходовано за весь период	6 274,25
Остаток средств на расчетном счете	4 734,93
Задолженность за собственниками	1 519,81

Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по парковке на 31.12.2021 в тыс. руб.

Начислено за весь период	526,51
Оплачено собственниками за весь период	415,52
Израсходовано за весь период	
Остаток средств на расчетном счете	415,52
Задолженность за собственниками	110,99

Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2021 год.

Работа	Сумма (тыс. руб.)
ИТОГО	

Информация о денежных средствах поступивших на расчетный счет ТСН "Седьмое небо-1" по оплате за размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 10 Лет Октября, 43 по состоянию на 31.12.2021г. и сумме задолженности

Собственник	Дата заключения договора	S рекламного поля	стоимость 1 кв. м (руб)	Начислено за месяц (руб.)	Начислено за весь период (руб.)	Начислено с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. (руб.)	Оплачено за весь период (руб.)	Оплачено с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. (руб.)	Задолженность на 31.12.2021г. (руб.)
ООО "А4"	01.05.2021г.	11,13	600,00	6678,00	53424,00	53424,00	53424,00	53424,00	0,00
ИП Послова М.В. (договор закрыт 31.08.2021г.)	01.05.2021г.	4,44	600,00	2664,00	10656,00	10656,00	7992,00	7992,00	2664,00
ИП Гончарова М.М.	11.10.2021г.	4,95	600,00	2970,00	7951,94	7951,94	4981,94	4981,94	2970,00
АО "Банк Интеза"	01.05.2021г.	5,194	600,00	3 116,40	24 931,20	24 931,20	37 396,80	37 396,80	-12 465,60
Банк ВТБ (ПАО)	01.05.2021г.	8,918	600,00	5 350,80	42 806,40	42 806,40	42 806,40	42 806,40	0,00
ВСЕГО				20 779,20	139 769,54	139 769,54	146 601,14	146 601,14	-6 831,60

Директор ООО "УК Берег-3 Центральный"

А.М. Котовщиков

Гл. бухгалтер ООО "УК Берег-3 Центральный"

М.В. Гуляева